

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Żorach, pomiędzy:

Gminą Miejską Żory - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji

z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, NIP 651 170 63 71; w imieniu której działa:

Arkadiusz Stanula - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,

adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Wolności 36 A

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą

reprezentowaną przez:

.....

z siedzibą:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przyłącza wodociągowego na cele socjalno-bytowe i ppoż. dla budynku MOSiR przy ulicy Kokocińskiej 78A w Żorach.

Zakres robót zgodny jest z opisem zawartym w „Projekcie budowlanym przyłącza wodociągowego”, przedmiarach robót, ofercie z dnia i szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącymi integralną część umowy.

Umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 - ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2018.1986 t.j.z dnia 2018.10.16).

§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :

1) **Rozpoczęcie robót:** od r.

2) **Zakończenie robót:** do r.

§ 3

1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) przekazać Wykonawcy plac budowy - do: r.

2) powierzyć funkcję inspektora nadzoru:

..... - **roboty instalacyjne hydrauliczne, firma:**

Inspektor nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.

W sprawach ewentualnych robót wykraczających poza zakres umowy - decyzję podejmuje Dyrektor MOSiR Żory.

2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą.

2) Wykonać roboty zgodnie z warunkami postępowania oraz kosztorysami ofertowymi, a także przeprowadzić inwentaryzację dla ww. zadania.

3) Zapewnić ochronę przeciwpożarową na placu budowy - zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych.

4) Prowadzić dokumentację budowy.

- 5) Wykonać roboty zgodnie z przepisami, normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- 6) Stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające atesty oraz pozytywne opinie PZH i p.poż.
- 7) Dostarczyć Zamawiającemu atesty zabudowanych materiałów budowlanych.
- 8) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego i jego podwykonawców środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
- 9) Teren zaplecza budowy doprowadzić do stanu pierwotnego po zakończeniu robót oraz przekazać obiektu do użytku.
- 10) Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
- 11) Powierzyć obowiązki kierownika budowy:
roboty instalacyjne -
- 12) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przeprowadza odbiory z udziałem wymaganych prawem instytucji. Koszty wszystkich odbiorów pokrywa Wykonawca.
- 13) Zamawiający zapewni korzystanie z wody oraz energii elektrycznej w miejscu wykonywania robót. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy strony ustalą i zapiszą w protokole przekazania placu budowy stan liczników wody oraz liczników energii elektrycznej. Koszt zużycia wskazanych mediów do dnia dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru robót ponosi Wykonawca. Przedmiotowe koszty rozliczone zostaną przez strony fakturą wystawioną przez Zamawiającego po bezusterkowym odbiorze robót.

§ 4

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie składników cenotwórczych wynikających z kosztorysów ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę oraz ilości wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, wynagrodzenie zostaje wstępnie ustalone na kwotę:zł netto + podatek VAT =zł brutto, (słownie:)
w tym: roboty instalacyjne hydrauliczne:
3. Ostateczna ilość robót wynikać będzie z obmiaru powykonawczego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
4. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem zamówienia i wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
5. W wynagrodzeniu wstępnym wynikającym z oferty jak i w wynagrodzeniu ostatecznym winny zawierać się także koszty prac nie wymienionych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, prace sprzętu montażowego oraz koszt zużycia wody energii elektrycznej dla potrzeb budowy, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy oraz koszty wszystkich odbiorów czy usługi geodezyjne.
6. W razie wystąpienia różnic pomiędzy ilością robót określoną przedmiarami robót, a rzeczywistymi ilościami robót wykonanych wynikających z obmiaru robót,

wynagrodzenie ulegnie stosownej zmianie w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 2.

7. W przypadku zmiany obowiązującej z mocy prawa stawki podatku VAT zostanie to uwzględnione przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz stanowić będzie podstawę do zmiany niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 5 pkt 2 kwoty wynagrodzenia brutto.
8. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo z rachunku Zamawiającego – Miłjskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT, po wykonaniu i odbiorze robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego, protokołem odbioru nie zawierającym żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót.
9. Jeśli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, stanowiących niezbędny element zamówienia, nieprzewidzianych jednak w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, ich wykonanie stanowić będzie przedmiot odrębnego zamówienia, które może zostać udzielone Wykonawcy, a tenże zobowiązany będzie takie zamówienie przyjąć i roboty wykonać. Wynagrodzenie naliczane będzie na podstawie składników cenotwórczych podanych w ofercie z umowy podstawowej i rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę w ustaleniu wynagrodzenia.
11. Roboty ziemne, lub zmiana technologii wykonania robót, nie powodujące wzrostu kosztów - dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca oświadcza, że przed sporządzeniem wyceny robót zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i brał je pod uwagę przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru - do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości inwestycji do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady, odbiór przerywa się, a strony protokolarnie określają rodzaj stwierdzonych przy odbiorze wad. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych :

- 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.
Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót.
- 3) Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto.
Za niewykonanie przedmiotu umowy będzie uważany fakt nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w okresie tygodnia od przekazania placu budowy i spełnienia przez Zamawiającego warunków wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1 lub odstąpienia od realizacji robót, po ich rozpoczęciu.

Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie terminu umownego realizacji robót, jeżeli do tego terminu zadanie nie zostało wykonane.

- 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunków wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1 - 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.

§ 11

W przypadku zaistnienia wad fizycznych Zamawiającemu przysługują prawa określone w art. 637 k.c. w zw. z art. 656 k.c.

§ 12

1. Ustala się okres gwarancji za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru nie zawierającym żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót: **36 miesięcy**.
2. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 1 oraz zabudowane materiały. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterki, wady lub szkody Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterki, wady lub szkody,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterki, wady lub szkody.
4. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy.
6. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.

7. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.

§ 13

Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji.

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków z mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas prace wykonane do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

§ 15

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość.

§ 16

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....