

Projekt umowy dzierżawy - mobilny punkt gastronomiczny (grunt o powierzchni 10 m²)

zawarta w dniu: r. w Żorach,

pomędzy:

Gminą Miejską Żory - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji

z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, NIP 651 170 63 71

w imieniu, której działa:

Arkadiusz Stanula - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,

adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Wolności 36 A

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym, a

2. Firmą/ Panem –

reprezentowaną przez:

z siedzibą:,

numer NIP:, numer REGON:

zwanym w dalszej treści „Dzierżawcą”

§ 1

1. Niniejszą umową Wydierżawiający daje Dzierżawcy w dzierżawę część terenu położonego w Żorach, składającego się z części działki nr 306/15 na terenie przylegającym do stawu „Śmieszek” w Żorach o powierzchni 10 m².

2. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na powyższym terenie mobilnego punktu gastronomicznego, w którym prowadzić będzie tzw. małą gastronomię oraz udostępnić miejsce do spożycia posiłków klientom tego punktu.

3. Zmiana przeznaczenia nieruchomości może nastąpić za zgodą wyrażoną przez Wydierżawiającego na piśmie.

§ 2

1. Strony ustaliły, że Dzierżawcę obciążają następujące obowiązki:

a) godziny otwarcia punktu gastronomicznego w każdym dniu od 10.00 do 19.00,

b) uzyskanie stosownych pozwoleń do prowadzenia małej gastronomii,

c) przestrzeganie regulaminu funkcjonowania terenu rekreacyjnego Śmieszek.

2. **Dzierżawcę obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży napoi alkoholowych wysokoprocentowych, a także piwa.**

§ 3

1. **Umowa obowiązuje od 24 czerwca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r.**

2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem wskazanym w ust.1 za pisemną zgodą obu stron.

3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie:

1) przeznaczenia terenu na inny cel niż opisany w § 1 pkt 2,

2) nie przestrzegania zasad określonych w § 2 oraz § 5 ust. 3,4,5 i 6 umowy.

4. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wydierżawiający powiadomi o tym na piśmie Dzierżawcę określając termin rozwiązania umowy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wpłacenia zaliczki na poczet czynszu dzierżawnego w wysokości z góry za 14 dni dzierżawy.

2. Czynsz dzierżawny wynosić będzie zł brutto za 10 m² / dziennie.

3. Należność płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie określonym na fakturze (nie krótszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury) na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze za okresy nie krótsze niż 14 dniowe.

4. Za moment zapłaty ustala się dzień, w którym środki wpłynęły na konto Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia mobilnego punktu gastronomicznego w każdym dniu w okresie obowiązywania umowy.
6. Pobyt dzienny potwierdzany będzie podpisem Dzierżawcy bądź osoby przez niego upoważnionej. Listę z podpisami Dzierżawcy prowadzić będzie Panlub pracownik MOSiR tzw. „przystaniowy”.
7. Czynsz ustalany będzie na podstawie pisemnie potwierdzonych pobytów.
8. Wydierżawiający dopuszcza możliwość czasowego zawieszenia świadczenia usług punktu gastronomicznego w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych takich jak np.: ulewne deszcze, burze, niskie temperatury poniżej 15° C (w przypadku zamknięcia w danym dniu wypożyczalni sprzętu wodnego przy stawie Śmieszek).
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w pkt 8 § 4, Wydierżawiający telefonicznie pod numerem telefonu:.....lub drogą e-mail na adres: poinformuje Dzierżawcę o zamknięciu wypożyczalni sprzętu, co będzie jednoznaczne z zamknięciem w danym dniu punktu gastronomicznego.
10. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 1 dniowego czynszu za każde zamknięcie punktu gastronomicznego z innej przyczyny niż wymieniona w pkt 8 § 4, jednakże łącznie kara umowna nie może być wyższa niż wysokość zaliczki wymieniona w pkt 1 § 4.
11. W razie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy na podst. § 3 pkt.4, Wydierżawiający naliczy Dzierżawcy karę umowną w wysokości za 14 dni czynszu dzierżawnego.

§ 5

1. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy podłączenie się do mediów (zimna woda, energia elektryczna).
2. Za wodę oraz energię elektryczną Dzierżawca obciążany będzie na podstawie wskazań podliczników wg stawek obowiązujących u Dostawców wody i energii.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do organizacji „ogródka sezonowego” w pobliżu punktu gastronomicznego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do organizacji miejsc siedzących do spożycia posiłków zakupionych przez klientów „mobilnego punktu gastronomicznego” w ilości nie mniejszej niż dla 12 osób, osłoniętych przed słońcem/deszczem. Markizy, parasole lub inne osłony przed słońcem lub deszczem powinny być jednolite.
5. Stoły, ławki/krzesła będące wyposażeniem miejsca do spożycia posiłków sprzedawanych klientom Dzierżawcy powinny być jednolite: plastikowe lub drewniano-metalowe, metalowe, z wikliny, z rattanu odpowiednio zabezpieczone przed silnym wiatrem, deszczem itp.
6. Dzierżawca zobowiązuje się, także do ogrodzenia miejsca do spożycia. Ogrodzenie będzie z elementów przenośnych o maksymalnej wysokości do 90 cm.

§ 6

Dzierżawca we własnym zakresie zapewni ochronę swojego obiektu oraz stosowne zabezpieczenia przed zdarzeniami losowymi.

§ 7

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody przez siebie spowodowane wobec Wydierżawiającego i osób trzecich.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do wywozu nieczystości (śmieci) we własnym zakresie. W tym celu Najemca zawrze umowę na wywóz nieczystości z firmą posiadającą stosowne pozwolenia na wywóz odpadów komunalnych na terenie Gminy Żory. Wydierżawiający

wskaże Dzierżawcy miejsce na pojemnik/pojemniki na śmieci oraz nieodpłatnie użyczy tego miejsca. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie dbanie o czystość wokół pojemnika na śmieci.

§ 9

Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie odprowadzić podatek od nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wynikający z decyzji, wydanej przez Prezydenta Miasta, który występuje, jako organ podatkowy na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 10

W przypadku, gdyby Wydierżawiający zorganizował na terenie rekreacyjnym Śmieszek festyn lub piknik, to każdorazowo, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną imprezą, na piśmie, powiadomi Dzierżawcę o terminie lub festynu lub pikniku.

§ 11

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem wykorzystania zgodnie z treścią umowy.

§ 12

Wydierżawiający zastrzega, że na terenie rekreacyjnym Śmieszek wydierżawione będą 2 części działek o powierzchni 4m², na których sprzedawane będą np.: lody, wata cukrowa, popcorn, hot-dogi lub inne.

§ 13

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca