

Projekt umowy dzierżawy - grunt o powierzchni 5 m² na parkingu przy Lodowisku

zawarta w dniu: r. w Żorach,
pomiędzy:

Gminą Miejską Żory - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji
z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, NIP 651 170 63 71
w imieniu, której działa:

Arkadiusz Stanula - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Wolności 36 A
zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym, a

2. Firmą/ Panem –

reprezentowaną przez:.....

z siedzibą:.....,

numer NIP:, numer REGON:

zwanym w dalszej treści „Dzierżawcą”

§ 1

1. Niniejszą umową Wydzierżawiający daje Dzierżawcy w dzierżawę część terenu położonego w Żorach, składającego się z części działki nr na terenie parkingu przylegającego do Lodowiska sezonowego MOSiR Żory o powierzchni 5 m².

2. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na powyższym terenie punktu gastronomicznego, w którym prowadzić będzie tzw. małą gastronomię zgodnie z Ofertą z dnia.....

3. Zmiana przeznaczenia nieruchomości może nastąpić za zgodą wyrażoną przez Wydzierżawiającego na piśmie.

§ 2

1. Strony ustaliły, że Dzierżawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) godziny otwarcia punktu gastronomicznego w każdym dniu od 10.00 do 18.00,
- b) uzyskanie stosownych pozwoleń do prowadzenia małej gastronomii,
- c) przestrzeganie przepisów bhp i sanitarnych w związku z prowadzoną działalnością.

2. **Dzierżawcę obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży napoi alkoholowych wysokoprocentowych, a także piwa.**

§ 3

1. **Umowa obowiązuje od 08 lutego 2018r. do 11 lutego 2018r.**

2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem wskazanym w ust.1 za pisemną zgodą obu stron.

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie:

- 1) przeznaczenia terenu na inny cel niż opisany w § 1 pkt 2,
- 2) nie przestrzegania zasad określonych w § 2.

4. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wydzierżawiający powiadomi o tym na piśmie Dzierżawcę określając termin rozwiązania umowy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wpłacenia zaliczki na poczet czynszu dzierżawnego w wysokości z góry za 2 dni dzierżawy.

2. Czynsz dzierżawny wynosić będzie zł brutto za 5 m² / dziennie.

3. Należność płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie określonym na fakturze (nie krótszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury) na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze.

4. Za moment zapłaty ustala się dzień, w którym środki wpłynęły na konto Wydierżawiającego.

5. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia punktu gastronomicznego w każdym dniu w okresie obowiązywania umowy.

6. W razie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia z przyczyn dotyczących Dzierżawcy, Wydierżawiający zastrzega sobie karę umowną w wysokości wpłaconej zaliczki wymienionej w § 4 ust.1.

§ 5

1. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy podłączenie się do mediów (zimna woda, energia elektryczna).

2. Za wodę oraz energię elektryczną Dzierżawca obciążany będzie na podstawie wskazań podliczników wg stawek obowiązujących u Dostawców wody i energii.

§ 6

Dzierżawca we własnym zakresie zapewni ochronę swojego obiektu oraz stosowne zabezpieczenia przed zdarzeniami losowymi.

§ 7

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody przez siebie spowodowane wobec Wydierżawiającego i osób trzecich.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do wywozu nieczystości (śmieci) we własnym zakresie. W tym celu Najemca zawrze umowę na wywóz nieczystości z firmą posiadającą stosowne pozwolenia na wywóz odpadów komunalnych na terenie Gminy Żory. Wydierżawiający wskaże Dzierżawcy miejsce na pojemnik/pojemniki na śmieci oraz nieodpłatnie użyczy tego miejsca. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie dbanie o czystość wokół pojemnika na śmieci.

§ 9

Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie odprowadzić podatek od nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wynikający z decyzji, wydanej przez Prezydenta Miasta, który występuje, jako organ podatkowy na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 10

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca