

Umowa dzierżawy (grunt o powierzchni 4m²)

zawarta w dniu:w Żorach,

pomiędzy:

Gminą Miejską Żory - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji

z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, NIP 651 170 63 71

w imieniu, której działa:

Arkadiusz Stanula - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,

adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Wolności 36 A

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym, a

2. Firmą:

reprezentowaną przez:

z siedzibą:

numer NIP:, numer REGON:

zwanym w dalszej treści „Dzierżawcą”

§ 1

1. Niniejszą umową Wydzierżawiający daje Dzierżawcy w dzierżawę część terenu położonego w Żorach, składającego się z części działki nr 306/15 na terenie przylegającym do stawu „Śmieszek” w Żorach o powierzchni: **4 m²**

2. Dzierżawca zobowiązuje się do sprzedaży:.....na dzierżawionym terenie.

3. Zmiana przeznaczenia nieruchomości może nastąpić za zgodą wyrażoną przez Wydzierżawiającego na piśmie.

§ 2

Strony ustaliły, że Dzierżawcę obciążają następujące obowiązki:

1. Sprzedaż winna się odbywać w każdym dniu, w którym otwarta jest wypożyczalnia sprzętu wodnego przy stawie „Śmieszek” od 10.00 do 19.00 z wyjątkiem dni w których

Wydzierżawiający zamknie wypożyczalnię sprzętu.

2. Wydzierżawiający oświadcza, że wypożyczalnia sprzętu wodnego otwarta będzie od godz. 10.00 do 19.00.

3. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie odprowadzić podatek od nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wynikający z decyzji, wydanej przez Prezydenta Miasta, który występuje, jako organ podatkowy na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody przez siebie spowodowane wobec Wydzierżawiającego i osób trzecich.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia **24 czerwca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r.**

2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem wskazanym w ust.1 za pisemną zgodą obu stron.

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie:

1) przeznaczenia terenu na inny cel niż opisany w § 1,

2) nie przestrzegania zasad określonych w § 2 umowy,

3) nie świadczenia sprzedaży określonej w § 1 pkt 2 na dzierżawionym terenie.

4. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wydzierżawiający powiadomi o tym na piśmie Dzierżawcę określając termin rozwiązania umowy oraz termin przekazania przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wpłaty zaliczki na poczet należności czynszowych w wysokości za 7 dni dzierżawy z góry.

2. Stawka dzienna czynszu wynosić będzie: zł brutto za 4 m² dzierżawionego gruntu.
3. Wydierżawiający wystawiał będzie faktury VAT za 14 dniowe okresy dzierżawy na podstawie listy potwierdzającej podpisem Dzierżawcy lub osoby przez nią upoważnionej, obecność na wydierżawionym terenie w każdym dniu pogodnym. Kopię listy Wydierżawiający dołączy do wystawionej faktury.
4. Należność płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez wydierżawiającego w terminie określonym na fakturze na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze.
5. Za moment zapłaty ustala się dzień w którym środki wpłynęły na konto Wydierżawiającego.
6. W razie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości za 7 dni czynszu.
7. Wydierżawiający dopuszcza możliwość czasowego zawieszenia świadczenia usług punktu gastronomicznego w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych takich jak np. ulewne deszcze, burze, niskie temperatury poniżej 15° C (w przypadku zamknięcia w danym dniu wypożyczalni sprzętu wodnego przy stawie Śmieszek).
8. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w pkt 7 § 4, Wydierżawiający telefonicznie pod numerem telefonu:.....lub drogą e-mail na adres: poinformuje Dzierżawcę o zamknięciu wypożyczalni sprzętu co będzie jednoznaczne z zamknięciem w danym dniu punktu gastronomicznego.
9. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 1 dniowego czynszu za każde zamknięcie punktu gastronomicznego z innej przyczyny niż wymieniona w pkt 7 § 4, jednakże łącznie kara umowna nie może być wyższa niż wysokość zaliczki wymieniona w pkt 1 § 4.

§ 5

Dzierżawca we własnym zakresie zapewni ochronę terenu dzierżawy i swojego wyposażenia oraz stosowne zabezpieczenia przed zdarzeniami losowymi.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do wywozu nieczystości (śmieci) we własnym zakresie. W tym celu Dzierżawca zawrze umowę na wywóz nieczystości z firmą posiadającą stosowne pozwolenia odpadów komunalnych na terenie Gminy Żory. Wydierżawiający wskaże Dzierżawcy miejsce na pojemnik/pojemniki na śmieci oraz nieodpłatnie użyczy tego miejsca. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie dbanie o czystość wokół pojemnika na śmieci.

§ 7

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem wykorzystania zgodnie z treścią umowy.

§ 8

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca