

Żory, 24 listopad 2011 r.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach ogłasza:

**I USTNY PRZETAR NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na oddanie w najem lokalu użytkowego
na działalność gastronomiczną w Parku wodnym Aquarion
przy ulicy Wodzisławskiej 3 A**

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA

Lokal użytkowy w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 3 A,
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi: **95,04 m²**

2. OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Lokal wolny od obciążeń.

3. PRZEZNACZENIE LOKALU – CZAS ZAWARCIA UMOWY

Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną (kawiarnia, herbaciarnia, mała gastronomia). Lokal znajduje się na II piętrze budynku w części nowobudowanej. Najemca zobowiązany będzie do wyposażenia na własny koszt lokalu w sprzęt i urządzenia służące do prowadzenia działalności gastronomicznej. Po stronie Najemcy będzie dokonanie uzgodnienia formalno-prawnego dotyczącego dopuszczenia do działalności gastronomicznej przez Sanepid. Lokal wyposażony jest w windę towarową. Gastronomia prowadzona przez Najemcę dotyczy serwowania klientom produktów spożywczych dostosowanych do potrzeb osób odwiedzających obiekt.

Bufet herbaciarni/kawiarni obsługuje 2 części:

- Część przeznaczoną dla klientów znajdujących się w strefie suchej parku wodnego z widokiem na nieckę sportową i na część rekreacyjną – zjeżdżalnie, brodzik dla dzieci. W tej części dopuszczone jest podawanie produktów i napoi w naczyniach ceramicznych lub szklanych,
- Część przeznaczoną dla klientów znajdujących się w strefie mokrej parku wodnego. W tej części herbaciarni/kawiarni z uwagi na bezpieczeństwo produkty podawane będą w naczyniach jednorazowych.

Najem pomieszczeń do prowadzenia działalności gastronomicznej objętych przetargiem dotyczy:

1. Komunikacja herbaciarni – 18, 82 m² (nr 204)
2. Magazynek I – 5, 8 m² (nr 205)
3. Szatnia personelu – 6, 41 m² (nr 206)
4. Pomieszczenie porządkowe – 1, 26 m² (nr 207)
5. Wc dla personelu przedsionek -2, 84 m² (nr 208 a)
6. Wc personelu kabina – 2, 06 m² (nr 208 b)
7. magazynek II -6, 05 m² (nr 209)
8. zmywalnia – 4, 08 m² (nr 210)
9. kuchnia - 8, 64 m² (nr 211)
10. bufet – 6, 08 m² (nr 212)
11. herbaciarnia (antresola) - 33 m² –cz. dla klientów korzystających z strefy mokrej Parku wodnego (nr 214).

Szczegóły najmu ww. lokalu zawarte są w projekcie umowy najmu. Szczegółowy rozkład pomieszczeń będących przedmiotem licytacji zaznaczony został na rzucie II piętra.

Ponadto Wynajmujący na podstawie użyczenia przekaże Najemcy do dyspozycji pozostałą część herbaciarni w strefie suchej.

4. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU

Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach

5. CENA WYWOŁAWCZA

10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Do wylicytowanej w trakcie przetargu kwoty (stawki czynszu) doliczony zostanie podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców lub ryczałtowo. Szczegóły zawiera projekt umowy.

6. AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI CZYNSZU

Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartał poprzedni.

7. TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT CZYNszOWYCH

Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

8. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu **16.12.2011 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A – sala narad.

9. WADIUM

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **950,04 zł, słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych, 04/100.**

Wadium można wnieść przelewem na konto MOSiR w banku ING Bank Śląski

Nr: **56 1050 1070 1000 0023 3724 3204**

2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.

4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością MOSiR Żory.

5. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku oświadczenia konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. WARUNKI UCZESTNICTWA W LICYTACJI:

Podmiot uczestniczący w licytacji zobowiązany jest do okazania i przedłożenia Komisji Przetargowej (w dniu licytacji) dokumenty wymienione w pkt. 10.1 w przypadku podmiotów prowadzących działalność lub dokumenty wymienione w pkt. 10.2 w przypadku podmiotów, które nie rozpoczęły jeszcze działalności gospodarczej

10.1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód osobisty.
- b) dowód wpłaty wadium.
- c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON oraz numeru NIP.
- d) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.
- e) aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.

f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.

Oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Niezbędne dokumenty są do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej MOSiR Żory: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze: OGŁOSZONE PRZETARGI.

10.2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) dowód osobisty.
- b) dowód wpłaty wadium.
- c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
- d) pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Niezbędne dokumenty są do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej MOSiR Żory: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze: OGŁOSZONE PRZETARGI.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu (licytacji).

Ogłoszenie o przetargu zamieścić:

- na stronie internetowej www.mosir.zory.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.mosir.zory.bip.net.pl,
- na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A,
- na tablicy ogłoszeń przy Hali Widowiskowo-Sportowej w Żorach przy ulicy Folwarczkiej 10.

2. Wizja w lokalu.

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu. W tym celu należy telefonicznie ustalić z MOSiR Żory termin oględzin.

3. Uwagi dotyczące lokalu.

Ewentualne uwagi dotyczące zagospodarowania lokalu, technicznych wymogów itp. należy kierować do MOSiR na piśmie w terminie do 7 dni przed wyznaczonym terminem licytacji. Wynajmujący niezwłocznie udzieli odpowiedzi pytającemu Oferentowi oraz zamieści treść zapytania i odpowiedzi Wynajmującego na stronie: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze **ogłoszone przetargi**, najpóźniej na 3 dni przed licytacją.

Bliższych informacji można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żorach pod numerem telefonu: 32 43 41 751 wew.102 lub 109 w godzinach od 08.00 do 15.00 w każdym dniu roboczym od poniedziałku do piątku.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dyrektor MOSiR Żory

DYREKTOR
dr Arkadiusz Stanula

Karta lokalu użytkowego – Informacje wg oferującego*

1. Lokalizacja: miejscowość: Żory
ulica: ul. Wodzisławska 3 A, w budynku Parku wodnego Aquarion MOSiR Żory,
44-240 Żory,
2. Proponowane przeznaczenie lokalu
 - ☐ Biuro
 - ☐ Usługi
 - ☐ Handel
 - ☒ **Gastronomia**
 - ☐ Magazyn
 - ☐ Produkcja
 - ☐ Inne
 - ☐ Dotychczasowe wykorzystanie

3. Opis lokalu / budynku

łączna powierzchnia użytkowa: **95,04 m²** usytuowanego na kondygnacji: II piętro

ilość pomieszczeń: **11 pomieszczeń**

typ budynku: park wodny – Aquarion

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi	wysokość [m]	rodzaj stropu
numer	funkcja /przeznaczenie				
1	Komunikacja	18,82 m ²	Nowy		
2	Magazynek I	5,8 m ²			
3	Szatnia personelu	6,41 m ²			
4	Pomieszczenie porządkowe	1,26 m ²			
5	WC dla personelu	2,84 m ²			
6	Wc -kabina	2,06 m ²			
7	Magazynek II	6,05 m ²			
8	Zmywalnia	4,08 m ²			
9	Kuchnia	8,64 m ²			
10	Bufet	6,08 m ²			
11	Herbaciarnia –antresola	33 m ²			

4. Opis otoczenia budynku

powierzchnia:

dozór:

tak

ogrodzenie: **nie**

brama wjazdowa:

nie

parking: **tak**

podjazd dla niepełnosprawnych:

tak

plac manewrowy: **nie**

inne:

5. Opis techniczny – instalacje

X elektryczność

☐ siłakW sieć: 1 fazowa / 3 fazowa

☐ transformator

☐ winda: osobowa: **tak**, towarowa: **tak** – nośnośćwymiary:.....

X woda: ciepła / zimna

X wc

☐ rampa

☐ gaz

X ogrzewanie: miejskie / lokalne / inne:

X oświetlenie:

X kanalizacja

X instalacja RTV

X możliwość podłączenia internetu

X telefon: ilość linii:

Zabezpieczenia

☐ antywłamaniowe

X p/pożarowe

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

☐ licznik energii elektrycznej **tak / nie**

☐ indywidualne podzielniki ciepła **tak / nie**

☐ wodomierze **tak / nie**

☐ licznik gazu **tak / nie**

UWAGI

.....
.....

DANE FORMALNE LOKALU

WŁAŚCICIEL:

GMINA MIEJSKA ŻORY

OFERUJĄCY:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W ŻORACH

ORGANIZATOR PRZETARGU: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach

KONTAKT: 44-240 Żory, ul. Wolności 36A

TELEFON: 032 43 41 751, 032 43 41 547

ADMINISTRATOR:

jw.

ADRES:

jw.

TELEFON:

jw.

Powyższe dane w całości zamieszczone będą na stronie internetowej organizatora przetargu, ponieważ warunkiem uczestnictwa w przetargu na przedmiotowy lokal użytkowy jest złożenia przez oferenta m.in. pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z niniejszą Kartą informacyjną.

.....
pieczęć administratora

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Żory, dnia: 24.11.2011 r.

DYREKTOR
dr Arkadiusz Stanula

.....
(imienna pieczęć i podpis administratora lokalu użytkowego)